

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"</u>	ИНН	34601544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743935159		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 664 245	3 569 815	4 727 242
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 664 245	3 569 815	4 727 242
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 664 245	3 569 815	4 727 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 144	80 923	85 441
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	994	1 029	1 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	4 078	2 885
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	61 150	75 816	81 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	275 661	338 935	314 773
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	275 661	338 935	314 773
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	466 963	620 361	500 297
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	466 963	612 555	500 297
	Переводы в пути	12502	-	7 806	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	804 768	1 040 219	900 511
	БАЛАНС	1600	3 469 013	4 610 034	5 627 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	340 143	255 137	121 311
	Итого по разделу III	1300	340 154	255 148	121 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 793 364	3 843 452	5 132 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 170 000	1 217 286	1 362 250
	Долгосрочные займы	14102	1 623 364	2 626 166	3 759 150
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	11 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 793 364	3 843 452	5 132 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	332 644	507 799	369 842
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	25 661	40 233	54 263
	Долгосрочные займы	15102	306 117	394 730	314 738
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	866	866	841
	Долгосрочные кредиты	15104	-	71 970	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 851	3 635	4 036
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 851	3 635	4 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	335 495	511 434	373 878
	БАЛАНС	1700	3 469 013	4 610 034	5 627 753

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.


 Белая Оксана Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"</u>	ИНН	34601544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7743935159		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКЕИ	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	348 034	476 964
	Проценты к уплате	2330	(249 296)	(362 341)
	Прочие доходы	2340	971 568	758 294
	Прочие расходы	2350	(985 300)	(774 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 006	98 358
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	17 001	19 672
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	85 006	98 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	85 006	98 358
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	9	10
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)



26 октября 2018 г.