

**Сообщение о существенном факте**

**“Сведения о выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Ипотечный агент БФКО»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1147746892370</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743935159</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>82979-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356</a>; <a href="http://mabfco.ru">http://mabfco.ru</a></i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, предназначенные для квалифицированных инвесторов (далее по тексту – «Облигации»).</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-03-82979-Н от 16 июня 2016 года</i></p> <p>2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <i>RU000A0JWLY6</i></p> <p>2.4. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с 07 мая 2018 года по 07 августа 2018 года (8-й купонный период).</i></p> <p>2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии): <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 51 909 629 (Пятьдесят один миллион девятьсот девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 89 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 11 (Одиннадцать) рублей 47 копеек.</i></p> <p>2.6. Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: <i>358 162 869 (триста пятьдесят восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 18 копеек; размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента: 79 (Семьдесят девять) рублей 14 копеек.</i></p> <p>2.7. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>4 525 687 (Четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) штук</i></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежные средства.</i></p> <p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <i>06.08.2018.</i></p> <p>2.10. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>07.08.2018.</i></p> <p>2.11. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период: <i>Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 51 909 629 (Пятьдесят один миллион девятьсот девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 89 копеек; Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: 358 162 869 (триста пятьдесят восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 18 копеек.</i></p>

3. Подпись		
<p>3.1. <i>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества "Ипотечный агент БФКО" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 21 октября 2014 г.</i></p>	_____	<i>Ю.С. Песу</i>
	<p>3.2. <i>Дата «07» августа 2018 г.</i></p>	

М.П.