

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2018
Организация	Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"	по ОКПО 34601544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743935159		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12267 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 795 764	3 569 815	4 727 242
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 795 764	3 569 815	4 727 242
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 795 764	3 569 815	4 727 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 503	80 923	85 441
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	999	1 029	1 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	4 078	2 885
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	67 504	75 816	81 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	448 528	338 935	314 773
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	448 528	338 935	314 773
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	514 643	620 361	500 297
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	514 643	612 555	500 297
	Переводы в пути	12502	-	7 806	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 031 674	1 040 219	900 511
	БАЛАНС	1600	3 827 438	4 610 034	5 627 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 378	255 137	121 311
	Итого по разделу III	1300	335 389	255 148	121 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 009 116	3 843 452	5 132 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 170 000	1 217 286	1 362 250
	Долгосрочные займы	14102	1 839 116	2 626 166	3 759 150
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	11 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 009 116	3 843 452	5 132 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	479 851	507 799	369 842
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	30 458	40 233	54 263
	Долгосрочные займы	15102	448 528	394 730	314 738
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	865	866	841
	Долгосрочные кредиты	15104	-	71 970	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 082	3 635	4 036
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 080	3 635	4 036
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	482 933	511 434	373 878
	БАЛАНС	1700	3 827 438	4 610 034	5 627 753

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.


 Белая Оксана Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)



25 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2018
34601544		
7743935159		
64.99		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	241 981	324 450
	Проценты к уплате	2330	(153 838)	(228 270)
	Прочие доходы	2340	666 255	493 369
	Прочие расходы	2350	(674 157)	(502 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 241	86 648
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	16 048	17 330
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 241	86 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 241	86 648
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	9
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.



Белая Оксана Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.