

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО»

Код эмитента: 82979-Н

за 4 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: **125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16 А, строение 1, этаж 8**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2018 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный Доверенность № 02-18РОА/РМА, от 23.01.2018, по 23.01.2020 Дата: 12 февраля 2018 г.



Ю.С. Печу
подпись



О.Ю. Белая
подпись
М.П.

: « » ,
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
() : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356; <http://mabfco.ru>

- I. , (),
- 1.1. ,
- 1.2. ()
- 1.3. ()
- 1.4.
- 1.5.
- II. -
- 2.3.
- 2.3.2.
- 2.3.3.
- 2.3.4.
- 2.4. ()
- III.
- 3.1.
- 3.1.1. ()
- 3.1.2.
- 3.1.3.
- 3.1.4.
- 3.1.5.
- 3.2.
- 3.2.1.
- 3.2.5. ()
- 3.2.6.
- 3.2.6.4.
- 3.3.
- 3.4. , ,
- 3.5. ,

IV.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

20

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

VII.

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

8.1.4.

8.1.6.

8.2.

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

() () ,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

, (), :
 , :
 .
 : 1000 () : 4 525 687 () .
 / , ,
 , , ,
 . , .

I.), , (,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

, : " "

: " " , 125171, . ,

, 16 ,

1, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: 7704588720

: 1067746307386

:

:

: 1982

:

:

:

" " " "

" "

:

" "

: " "

: 125171,

1, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: 7704598206

: 1067746571760

:

:

: 1968

:

:

:

,

"

"

«

»

II.

-

2.1.

-
4

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

4

2.3.2.

()

,

,

3, 6, 9

12

,

()

,

.

1.		28.06.2016	998-16/
()	,	.2, .4	», 115114, . « , .
, RUR		1 170 000 RUR X 1000	
, RUR		1 170 000 RUR X 1000	
(), ()		31	
, %		0,5 %	
()		-	
- (),			
()		07.11.2047	

()	
() ()	c
()	
,	

2.		27.06.2016	999-16/
(,)		», 115114, . « , . ,	
	.2, .4		
, RUR		192 250 RUR X 1000	
, RUR		119 256 RUR X 1000	
(), ()		31	
, %		12	
()		-	
- (),			
() ()		07.11.2047	
() ()		c	
()			
,			

3.			
(,)		4 525 687 (1 000 ()
07	2047 .,		
(,)			
, RUR		4 525 687 RUR X 1000	
, RUR		3 020 896 RUR X 1000	
(), ()		31	
, %		9	
()		124	

- (),	
() ()	07.11.2047
() ()	c
	<p>i = Ci * Nomi * (Ti - Ti-1) / 365,</p> <p>i- () ;</p> <p>i- () ;</p> <p>Nomi - ,</p> <p>i- () ;</p> <p>Ci- i- () ;</p> <p>Ti-1 - i- ;</p> <p>Ti- i- .</p> <p>(</p> <p>.</p> <p>) , (</p> <p>0 4, ,</p> <p>5 9).</p>

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2.4.1.

(, ,), ,
 « » 11.11.2003 . 152- (- «
 »), , , , , (),
 , () , . , ,
 , , : ,
) , , :
 () , . , ,
 .), (, ,
 2017 , 5,0%, 0,2 ..
 2016 .
 2017 ,
 - 0,1 .. 2014 .
 9 : 9 2017 2,5%
 2016 , : 9 ,
 2017 1,2% 9 2016 .
 , 6-12 .
 (+0,5% 9 2017 9 2016)
 3 2017 (2013).
 :
 90 , 01.09.2017 13,1%.
 2,4% 01.09.2017.
 , , ,
 " / ", .. ,
 . (31.12.2017)
 , 38,98 %.
) , :
 , , .
 : 3 2015 2017 , -
 2% 1 2015 , -

8,5%. () 4,5 .

« »
« »
59,73 %.

()
(negative equity).

negative equity,

(« »).

2.4.2.

() 10

1991

4%.

2.4.4.

1 2014
21.12.2013 379- "

21.12.2013 367- "

10 2003 173- « »
- « »).

2009
(1 , 2010
;
2010 2011
2012 . C 1 2012 227-
18.07.2011,
)
(
)
(
) 2 . . (2013) 1 . . (2014).
2011
(«SPV».
(03-08-13/1 30.12.2011 .)
SPV SPV
SPV
2013 306- « . 2
» (- « 306- »),
30%
2014 . 1

2.4.6.

(,) , () ,
 (,) , , ,
 ((, - ,))
 () ,
 () , , ,
 . . . , , ,
 . . . , , ,
 . . . , , ,
 . . . , , ,
 . . . , , ,
 . . . , , ,

2.4.7.

, ,
 , - , :
 , , :
 , - , .
 , , .
 , , , ,
 , .
 () : ,
 - , , (,) .
 , : ,
 . . . , , ,
 . . . , , ,
 , , , ,
 . , (,) :
 .

3.1.

3.1.1.

()
 : « »
 : 09.01.2015
 : « »
 : 09.01.2015
 ()
)
 :
 « -1»,
 « 2013-1»; «
 « 2014-1» .
 , :
 ,
 « »,
 «Mortgage agent BFCO».
 : « -1».
 : « -1».
 : 06.08.2014
 : (1 28.07.2014 .)
 : « »
 : « »
 : 09.01.2015
 : (03
 19.12.2014 .)
 « » (« »),
 (04 12.02.2015).

3.1.2.

: 1147746892370
 : 06.08.2014
 :
 46 . .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , , 16 , 1, 8

125171 , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356; <http://mabfco.ru>

3.1.5.

7743935159

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

64.99

66.12.3

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

24.06.2016

:3

:3

4-01-82979-	01.12.2015
4-02-82979-	08.12.2015
4-03-82979-	16.06.2016

« 102- « ()», 122-
 152- « », 218- « », 190-
 « » 1 2017 2017 ,
 (13 2015 220 «
 « ()
 () (1,29)», - « »). 25%
 9 2016 (9 2016 -1,03 40%
 (- 2017)
 9 % : « » 2017 , 15 , 9,7%, - 9,6%.
 : « » 1 2017 2,4%
 13,1%
 (),

5
12%
5-10%
200
20% (180
)

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,
4

IV. -

4.1. -
4

4.2. ,
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,
4 ,

4.6.

4.7. ,

4.8.

V. ,
,
- ,
() ,

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ())
()

5.2.2.

)

,
:
: « »
:
:

/ 21.10.2014

.1, 8 : , 125171, . , 16 ,

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:

: 1982

:

5

14.06.2011	15.08.2014	« , »	(14.06.2011 02.04.2012); (14.06.2011 02.04.2012; 03.04.2012 15.08.2014)
13.10.2014	28.12.2016	« »	
11.01.2017		« »	
01.03.2017		« »	

/

(),

:

() ()

/

:

(,)

:

,

(,):

/

, , ,

)

,
:
: " "

/ 21.10.2014
:
, 125171, . , , 16 ,
. 1, 8
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
: 1984

:

5

18.11.2009		« »	()
01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	()
12.08.2011		« »	()
01.06.2012		« - - »	()
01.02.2013		« »	()

04.06.2015	24.10.2016	« »	()
24.08.2016		« »	()

/

(),

:

() ()

: / - ,

(') ,
:

, (') : /

5.2.3.

5.3. /

, () .
() , , , , ,
:

: . . .

	2017
	1 314
	0
	0

	0
	56
	1 370

C

:

/ 21.10.2014 2017
 1 314 529,98 „ 55 689,09 .

/ 21.10.2014 2017
 139 317,24 .

: . .

	2017
	139

:

.

:

.

5.4.

-

,

5.5.

-

,

-

:

:

:1987

:

,

5

,

11.01.2016		" « " () »)	
14.09.2015		" " ()	

01.08.2014		" - " - "()	
08.07.2013	31.07.2014	" - " - "()	
16.07.2012	10.01.2016	« - » (")	

/
(),

:

() ()

/ - ' :

) ' , (:
:

, /
(): ,

5.6. ()

-
(') ' , ,

5.7. () ()

, : . .

	2017
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « »

() .
5.8. (),
(),

VI. ()
,

6.1. ()
: 2
: 0
, ()
() (, ()
) : 2
, ()
() (, ()
) : 03.06.2017
, : 2
,
,
,
,

6.2. () ,
() , 20 (20),
() ,

I.

2014-1) - , : **2014-1 (Stichting Russian Mortgage**
:
,, **238, 1101**
: 50%
: 50%

, ()

(20) , 20

, :

2.

2014-2) - , : **2014-2 (Stichting Russian Mortgage** .

, , **238, 1101** : 50% : 50%

, ()

(20) , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

(') - , (') ,

6.4.

6.5. ()

, () ,

, , , -
 , () , ,
 , , ,
 : **01.04.2016** , ()
 () : **2014-1 (Stichting Russian Mortgage)**
2014-1)- , :
 :
 : .
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2014-2 (Stichting Russian Mortgage)**
2014-2) - , :
 :
 : .
 , %: **50**
 , %: **50**
 : ()
 : **25.05.2016** , ()
 () : **2014-1 (Stichting Russian Mortgage)**
2014-1)- , :
 :
 : .
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2014-2 (Stichting Russian Mortgage)**
2014-2) - , :
 :
 : .
 , %: **50**
 , %: **50**
 : ()
 : **13.05.2016** , ()
 () : **2014-1 (Stichting Russian Mortgage)**

2014-1)- , :
: .
, %: **50**
, %: **50**

2014-2) - , : **2014-2 (Stichting Russian Mortgage)**
: .
, %: **50**
, %: **50**

: **06.06.2016** , ()

() : **2014-1 (Stichting Russian Mortgage)**
2014-1)- , :
: .
, %: **50**
, %: **50**

2014-2) - , : **2014-2 (Stichting Russian Mortgage)**
: .
, %: **50**
, %: **50**

: **08.02.2016** , ()

() : **2014-1 (Stichting Russian Mortgage)**
2014-1)- , :
: .
, %: **50**
, %: **50**

2014-2) - , : **2014-2 (Stichting Russian Mortgage)**
:

: .

, %: 50

, %: 50

: 01.03.2016

()

()

2014-1)-

2014-1 (Stichting Russian Mortgage)

: .

, %: 50

, %: 50

2014-2) -

2014-2 (Stichting Russian Mortgage)

: .

, %: 50

, %: 50

: 03.06.2017

()

()

2014-1)-

2014-1 (Stichting Russian Mortgage)

: .

, %: 50

, %: 50

2014-2) -

2014-2 (Stichting Russian Mortgage)

: .

, %: 50

, %: 50

6.6.

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

, , , , , , , , :

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

, 12
, 12
:

7.7. ,

/ - , /
- , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000
: 10 000
, %: 100
: 0
, %: 0
, : , .

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(), ()

,

,

,

8.4.1.

8.4.1.1.

() (),

:	
:	
:	<i>1027739157522</i>
:	<i>7705110090</i>
:	, <i>101000</i> , . , . , <i>35</i>
:	, <i>101000</i> , . , / <i>240</i>
:	<i>22-000-1-00005</i>
:	<i>25 1997</i>
:	
,	()
:	<i>177-06595-000100</i>
:	<i>29 2003</i>
:	
,	()
,	<i>4-03-82979-</i>

:	
---	--

8.4.1.2.

8.4.1.3.

»,
 :
 «
 »
 : 115114, . , . « , .2, .4 »
 : 7706092528
 : 1027739019208
 ,
 : / , 24 2015
 .
 • ;
 • ,
 • , ;
 • ;
 • , .

8.4.1.4.

()
 ,
 :

,	()	()
	*, .	,%
6 834 430 101.46	3 020 896 072.5	226.24

* ()
 ().

:

--	--

	3 961 940 000.52
	38.98
: ; , (), %	12.72
	1 825.87
	4 135.07

)

1)

:

	, %
:	97.47
,	97.47
,	0
	0
,	0
	0
,	2.53
	2.53
	0
,	0
:	0
	0
	0
	0

2)

:

	, %
,	100
:	97.05
,	2.95

--	--

3) , :

	,	,
		, %
,	3 529	100
,		
,	0	0
,		
	0	0
,	3529	100
,		
	3529	100
,		
,	0	0
,		
,	3529	100
,		
,	3529	100
,		
,	0	0

) ,
 ,
 :

	,
,	,
	,

	, %
()	0
()	0
(,)	100
	0

) , , , : , , , ,

	,	, %
	4	0.11%
	32	0.91%
	135	3.83%
	142	4.02%
	52	1.47%
	42	1.19%
	2	0.06%
	3	0.09%
	1	0.03%
	21	0.60%
	157	4.45%
	58	1.64%
	151	4.28%
	90	2.55%
	140	3.97%
	78	2.21%
	332	9.41%

	151	4.28%
	105	2.98%
	80	2.27%
	94	2.66%
	1	0.03%
	202	5.72%
	121	3.43%
	64	1.81%
	4	0.11%
	443	12.55%
-	207	5.87%
	118	3.34%
	9	0.26%
	18	0.51%
	122	3.46%
	12	0.34%
	49	1.39%
	29	0.82%
	172	4.87%
	36	1.02%
	21	0.60%
	31	0.88%

) : ,

	,	, %
30	284	77.17
30 - 60	17	4.62
60 - 90	9	2.45
90 - 180	18	4.89

180	28	7.61
	12	3.26

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

1)

: 4-03-82979-
 : 16.06.2016
 , : 4 525 687
 , : 1 000
 : 4 525 687 000
 :
 : ()
 : 32 () 30
 : 146 179 690 ()
) 10
 () : 07 2016

, :
, : 146 179 690 () 10 .
, %: 100.

, :
, : 99 () 83 , ,
, : 451 799 333 () 21 , ,
() : 07 2016
, :
, : 451 799 333 () 21
, %: 100.

2) , : ()
, : 20 () 42 , ,
, : 92 414 528 () 54 ; , ,
() : 07.02.2017.
, :
, : 92 414 528 () 54 ;
, %: 100.

, :
, : 58 () 94 , . ,
, : 266 743 991 () 78 , ,
() : 07.02.2017.
, :
, : 266 743 991 () 78
, %: 100.

3) , : ()
, : 18 () 46 , ,
, : 83 544 182 () 02 ; , ,
() : 10.05.2017.
, :
, : 83 544 182 () 02 ;
, %: 100.

, :
, : 54 () 16 , . ,
, ,

) 92 ; : 245 111 207 () : 10.05.2017.
: 245 111 207 () 92 ;
,%: 100.

4) , : ()
: 17 () 85 . ,
: 80 783 512 () 95 ; : 07.08.2017.
: 80 783 512 () 95 ;
,%: 100.
: 56 () 61 . ,
: 256 199 141 () 07 ; : 07.08.2017.
: 256 199 141 () 07 ;
,%: 100.

5) , : ()
: 16 () 57 . ,
: 74 990 633 () 59 ; : 07.11.2017.
: 74 990 633 () 59 ;
,%: 100.
: 62 () 96 . ,
: 284 937 253 () 52 ; : 07.08.2017.
: 284 937 253 () 52 ;
,%: 100.

8.8.

29 2016 , 08
29 2016 ,

01.12.2015 4-02-82979- 4-01-82979-
14 2016 08.12.2015 .

.5 .8 " , " ,
99 , 4 90 4
4 - 12 35, IX (, X, XI XI.1
- 5 20 26 1995 N 208- " , 3
23, 24, 45 46 " 8 1998 N 14- "

8.9.

,

,

Всего прошито и пронумеровано
И скреплено печатью 2 листа (ов)



Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»,
Управляющей организацией
АО «Ипотечный агент БФКО» на основании
Договора поручения полномочий
единоличного исполнительного
органа от 21.10.2014г.
Сидорова
Песу Ю.С.

