

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>34601544</b>		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>7743935159</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 290 802	4 727 242	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 290 802	4 727 242	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 290 802</b>	<b>4 727 242</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 823	85 441	31
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 033	1 052	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	2 885	-
	Расчеты по правам (требованиям)	12301	24 790	81 504	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261 216	314 773	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	261 216	314 773	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629 152	500 297	3 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	629 152	500 297	3 845
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>916 191</b>	<b>900 511</b>	<b>3 876</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 206 993</b>	<b>5 627 753</b>	<b>3 876</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 959	121 311	(4 689)
	Итого по разделу III	1300	207 969	121 321	(4 679)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 685 661	5 132 554	8 428
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 362 250	1 362 250	7 750
	Долгосрочные займы	14102	3 300 816	3 759 150	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14103	22 595	11 154	678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 685 661	5 132 554	8 428
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	309 511	369 842	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	47 429	54 263	-
	Долгосрочные займы	15102	261 216	314 738	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	15103	866	841	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 852	4 036	127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 852	4 036	127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 363	373 878	127
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 206 993	5 627 753	3 876

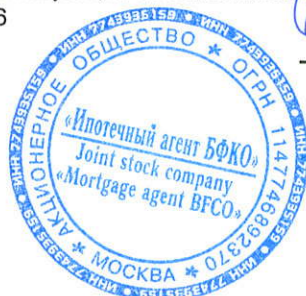
Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2017 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
34601544		
7743935159		
64.99		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	324 450	17 664
	Проценты к уплате	2330	(228 270)	(1 799)
	Прочие доходы	2340	493 369	74 923
	Прочие расходы	2350	(502 901)	(79 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 648	11 621
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	17 330	2 324
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 648	11 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 648	11 621
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	9	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016



(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2017 г.

