

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2017
Организация	Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"		34601544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743935159		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 475 919	4 727 242	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 475 919	4 727 242	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 475 919	4 727 242	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 228	85 441	31
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 040	1 052	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	2 885	-
	Расчеты по правам (требованиям)	12301	9 188	81 504	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312 067	314 773	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	312 067	314 773	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	626 366	500 297	3 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	626 366	500 297	3 845
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	948 661	900 511	3 876
	БАЛАНС	1600	5 424 581	5 627 753	3 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 814	121 311	(4 689)
	Итого по разделу III	1300	184 824	121 321	(4 679)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 874 169	5 132 554	8 428
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 362 250	1 362 250	7 750
	Долгосрочные займы	14102	3 495 076	3 759 150	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14103	16 843	11 154	678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 874 169	5 132 554	8 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	361 709	369 842	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	48 833	54 263	-
	Долгосрочные займы	15102	312 067	314 738	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	15103	809	841	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 879	4 036	127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 879	4 036	127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	365 588	373 878	127
	БАЛАНС	1700	5 424 581	5 627 753	3 876

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО" по
Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"		31	03	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	34601544		
		ИНН	7743935159		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Акционерное общество	Акционерное общество	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	165 320	-
	Проценты к уплате	2330	(97 000)	(231)
	Прочие доходы	2340	256 646	5
	Прочие расходы	2350	(261 464)	(706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 502	(932)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12 701	(186)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 502	(932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 502	(932)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО" по
Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2017 г