

СООБЩЕНИЕ АДРЕСОВАНО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ИНВЕСТОРАМ

Сообщение о существенном факте о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента

| <i>1. Общие сведения</i> | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | АО «Ипотечный агент БФКО» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 59 |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1147746892370 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7743935159 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 82979-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://mabfco.ru http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356 |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 7 августа 2019 года |

| <i>2. Содержание сообщения</i> | |
|--|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, предназначенные для квалифицированных инвесторов (ISIN: RU000A0JWLY6) (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска"). | |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-03-82979-Н от 16 июня 2016 года. | |
| 2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: Двенадцатый купонный период начался 7 мая 2019 года и закончился 7 августа 2019 года. | |
| 2.4. Общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента за двенадцатый купонный период: 26 565 782 (Двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 69 (Шестьдесят девять) копеек. Размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента за двенадцатый купонный период: 5 (Пять) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек. Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента за двенадцатый купонный период: 1 171 564 593 (Один миллиард сто семьдесят один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто три) рубля 69 (Шестьдесят девять) копеек. Размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента за двенадцатый купонный период: 258 (Двести пятьдесят восемь) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек. | |

2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 4 525 687 (Четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) штук.

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 6 августа 2019 года.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: 7 августа 2019 года.

2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за двенадцатый купонный период: 1 198 130 376 (Один миллиард сто девяносто восемь миллионов сто тридцать тысяч триста семьдесят шесть) рублей 38 (Тридцать восемь) копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21 октября 2014 года

Ю.С. Песу

(подпись)

3.2. Дата « 7 » августа 20 19 г.

М.П.