

**Сообщение  
о существенном факте о присвоении рейтинга эмиссионным  
ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его  
рейтинговым агентством на основании заключенного с  
эмитентом договора**

(заголовок соответствующего сообщения в соответствии  
с требованиями настоящего Положения)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Ипотечный агент БФКО»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 59
1.4. ОГРН эмитента	1147746892370
1.5. ИНН эмитента	7743935159
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	82979-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356</a> , <a href="http://mabfco.ru">http://mabfco.ru</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	14.02.2019

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Объект присвоения рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): ценные бумаги;</p> <p>2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иной рейтинг): кредитный рейтинг;</p> <p>2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 4 525 687 (Четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 07 ноября 2047 года, размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов (далее по тексту – "Облигации"). Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-03-82979-Н от 16 июня 2016 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWLY6</p> <p>2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: Значение рейтинга до изменения: Ваа2 (sf); Значение рейтинга после изменения: Ваа1 (sf).</p> <p>2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: 14 февраля 2019 года;</p> <p>2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <a href="https://www.moodys.com/research/Moodys-upgrades-25-tranches-ratings-in-21-Russian-RMBS-">https://www.moodys.com/research/Moodys-upgrades-25-tranches-ratings-in-21-Russian-RMBS-</a></p>	

[following--PR\\_395198](#)

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): Мудиз Инвесторс сервис Лимитед (Moody's Investors Service, Ltd), Великобритания, 1 Канада Сквэа, Канари Варф, E14 5FA (One Canada Square, Canary Wharf, London, E14 5FA, United Kingdom), регистрационный номер 1950192;

2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: отсутствуют.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 21 октября 2014 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Песу Юсси Самули  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 22 ” апреля 20 19 г.

М.П.