

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Организация <b>Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"</b>	по ОКПО	<b>34601544</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743935159</b>		
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 956 755	-	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 956 755	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 956 755</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 730	31	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	992	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2 885	-	-
	Расчеты по закладным	12301	9 853	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	316 264	-	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными		316 264	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	786 068	3 845	4
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	770 910	3 845	4
	Валютные счета	12502	15 158	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 116 062</b>	<b>3 876</b>	<b>4</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 072 817</b>	<b>3 876</b>	<b>4</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 929	(4 689)	(1 894)
	Итого по разделу III	1300	68 939	(4 679)	(1 884)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 577 029	8 428	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 362 250	7 750	-
	Долгосрочные займы	14102	4 209 424	-	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14103	5 355	678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 577 029	8 428	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	421 524	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	103 774	-	-
	Долгосрочные займы	15102	316 264	-	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	15103	1 486	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 325	127	1 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 325	127	1 888
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	426 849	127	1 888
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 072 817	3 876	4

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО" по  
Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2016 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность иностранных

Акционерные общества / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
34601544		
7743935159		
64.99		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	195 400	-
	Проценты к уплате	2330	(111 747)	(443)
	Прочие доходы	2340	307 858	-
	Прочие расходы	2350	(317 893)	(1 273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 618	(1 716)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	14 724	(343)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 618	(1 716)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 618	(1 716)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	7	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО" по  
Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

26 октября 2016 г.