

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2019
Организация	Акционерное общество "Ипотечный агент БФКО"	по ОКПО 34601544
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743935159
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12267 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское шоссе, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 59	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 428 938	3 569 815
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	-	2 428 938	3 569 815
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	2 428 938	3 569 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 567	64 424	80 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 421	994	1 029
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	4 078
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	61 146	63 430	75 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 350 893	249 594	338 935
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	2 350 893	249 594	338 935
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270 463	400 444	620 361
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	270 463	400 444	612 555
	Переводы в пути	12502	-	-	7 806
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 685 923	714 462	1 040 219
	БАЛАНС	1600	2 685 923	3 143 400	4 610 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	325 602	325 029	255 137
	Итого по разделу III	1300	325 613	325 040	255 148
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 531 598	3 843 452
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 170 000	1 217 286
	Долгосрочные займы	14102	-	1 361 598	2 626 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 531 598	3 843 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 357 998	284 219	507 799
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	15 568	21 588	40 233
	Долгосрочные займы	15102	1 171 565	261 766	394 730
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	865	865	866
	Долгосрочные кредиты	15104	1 170 000	-	71 970
	Кредиторская задолженность	1520	2 312	2 543	3 635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 312	2 543	3 635
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 360 310	286 762	511 434
	БАЛАНС	1700	2 685 923	3 143 400	4 610 034

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.



 (подпись)



 Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	0710002
Организация <u>Акционерное общество "Ипотечный агент БФКО"</u>				34601544
Идентификационный номер налогоплательщика				7743935159
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>				64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	12267			23
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	171 834	241 981
	Проценты к уплате	2330	(164 386)	(153 838)
	Прочие доходы	2340	328 054	666 255
	Прочие расходы	2350	(334 929)	(674 157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	573	80 241
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	115	16 048
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	573	80 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	573	80 241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	8
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

26 июля 2019 г.



Белая Оксана Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)